

## **HOTĂRÂREA nr. 309** **din 30.07.2020**

*privind dezmembrarea în două loturi a unui teren, în suprafață de 59 mp, situat în Galați, str. Ionel Fernic, nr. 22A-S5, proprietate privată a municipiului Galați*

*Inițiator: Primarul municipiului Galați, Ionuț-Florin PucEANU*

*Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 355/16.07.2020*

*Consiliul local al Municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară, în data de 30.07.2020;*

*Având în vedere referatul de aprobare nr. 126088/16.07.2020, al inițiatorului-Primarul municipiului Galați, Ionuț-Florin PucEANU;*

*Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 126089/16.07.2020, al Direcției Patrimoniu, al Direcției Financiar Contabilitate și al Serviciului Juridic și Legalitate;*

*Având în vedere avizul comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Galați;*

*Văzând referatul de admitere nr. 43882/24.06.2020, al Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Galați;*

*Având în vedere dispozițiile art. 36, alin. (1) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*

*Având în vedere dispozițiile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*

*Având în vedere dispozițiile Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;*

Având în vedere dispozițiile art. 129, alin. (1), coroborate cu cele ale art. 354 și art. 355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. „g” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** – (1) Se aprobă dezmembrarea în două loturi a unui teren, suprafață de 59 mp, situat în Galați, str. Ionel Fernic, nr. 22A-S5, proprietate privată a municipiului Galați, după cum urmează:

- Lot 1 - cu suprafața măsurată de 41 mp, având numărul cadastral 130406;
- Lot 2 - cu suprafața măsurată de 18 mp, având numărul cadastral 130407;

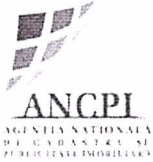
(2) Terenurile sunt individualizate în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** – Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.

**Art. 3** – Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.

Președinte de ședință,

Contrasemnează,  
Secretar general,



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GALATI**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Galati**  
 Adresa: LOC: GALATI, STR DOMNEASCA NR. 244

Nr.	43882
Ziua	24
Luna	06
Anul	2020

**REFERAT DE ADMITERE**

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL GALATI  
 Domiciliul Loc. Galati, Str Domneasca , Nr. 54, Jud. Galati

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **43882** din data **24-06-2020**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Galati, Str IONEL FERNIC , Nr. 22A S5, Jud. Galati, UAT Galati avand numarul cadastral 126577 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) (*nr. acordat dupa salvare*) situat in Loc. Galati, Str IONEL FERNIC , Nr. 22A S5, Jud. Galati, UAT Galati avand suprafata măsurată 18 mp;
- 2) (*nr. acordat dupa salvare*) situat in Loc. Galati, Str IONEL FERNIC , Nr. 22A S5, Jud. Galati, lot 1, UAT Galati avand suprafata măsurată 41 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI GALATI la data: 06-07-2020.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**Viorel Tomsa**

**Viorel**  
**Tomsa**

Semnat digital  
 de Viorel Tomsa  
 Data: 2020.07.06  
 14:28:52 +03'00'



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GALATI**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Galati**

LOC: GALATI, STR DOMNEASCA NR. 244

Nr.cerere	43882
Ziua	24
Luna	06
Anul	2020

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 126577 / UAT Galati**

TEREN intravilan

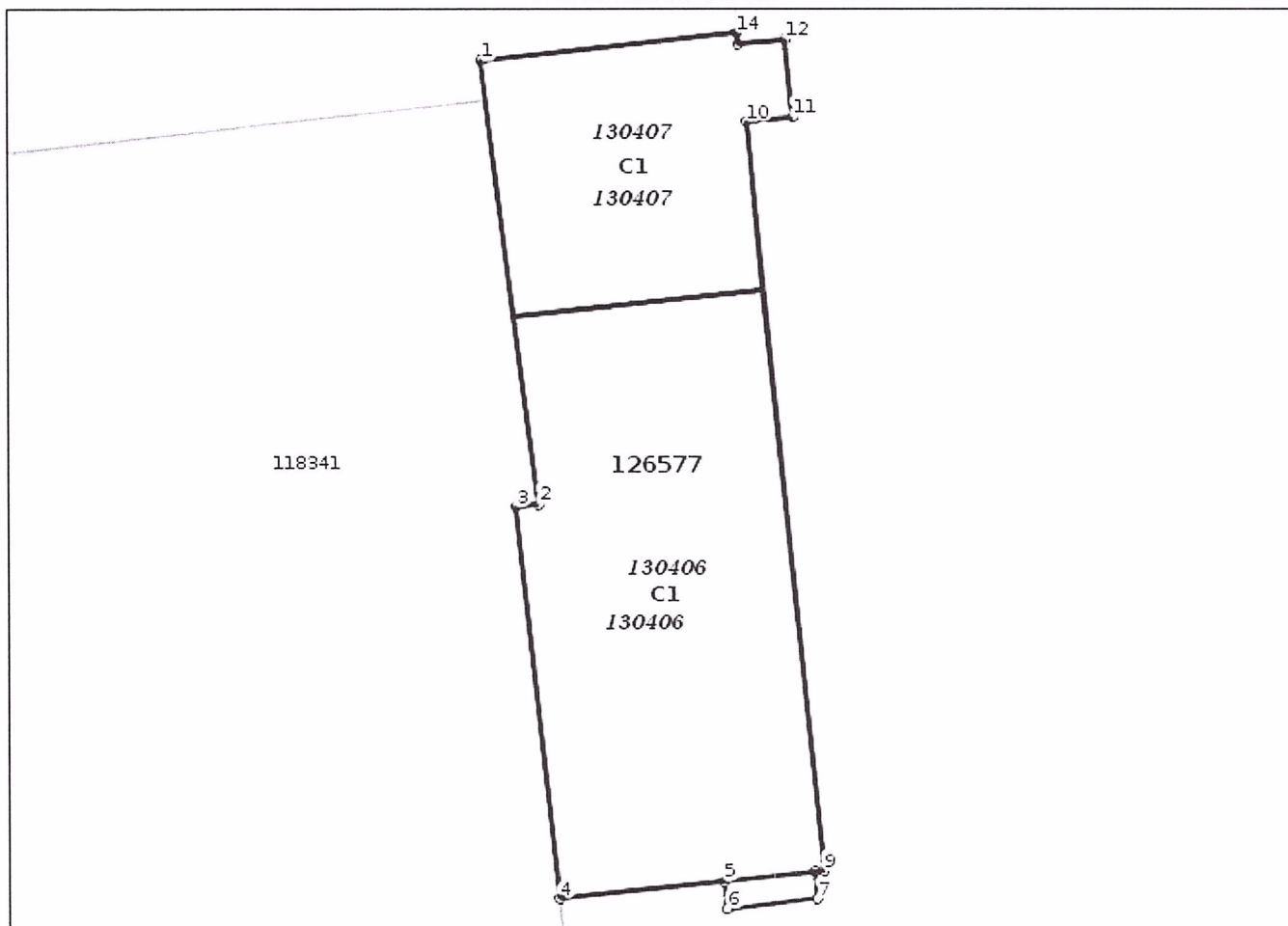
Adresa: Loc. Galati, Str Ionel Fernic , Nr. 22A S5, Jud. Galati

Comuna/Oraș/Municipiu: Galati

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
126577	59	Terenul este granțuit pe laturi cu perete construcție

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă  
scara 1:500**



## Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	59			
<b>TOTAL:</b>			<b>59</b>			

## Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	126577-C1	construcții industriale si edilitare	41	Cu acte	
2	126577-C2	construcții industriale si edilitare	18	Cu acte	Spatiu comercial (P)

## Lungime Segmente

## 1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment " (m)
1	2	7.281
2	3	0.371
3	4	6.454
4	5	2.687
5	6	0.45
6	7	1.475
7	8	0.45
8	9	0.152
9	10	12.283
10	11	0.762
11	12	1.268
12	13	0.762
13	14	0.181
14	1	4.181

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	43882	24.06.2020	01.07.2020	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 43882 înregistrată la data de 24.06.2020, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	130406	41	Loc. Galati, Str Ionel Fernic , Nr. 22A S5, Jud. Galati, lot 1
2	130407	18	Loc. Galati, Str Ionel Fernic , Nr. 22A S5, Jud. Galati

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI GALATI la data: 06-07-2020

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**Viorel Tomsa**

**Viorel  
Tomsa**

Semnat digital de  
Viorel Tomsa  
Data: 2020.07.06  
14:28:27 +03'00'

Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
cu propunerea de dezlipire/alipire

Sc. 1:200

Nr.cadastral : 126577	Suprafata (mp) 59	Adresa imobilului : Municipiul Galati, Strada Ionel Fernic nr.22A S5
Cartea Funciara Nr: 126577		UAT : GALATI

443920

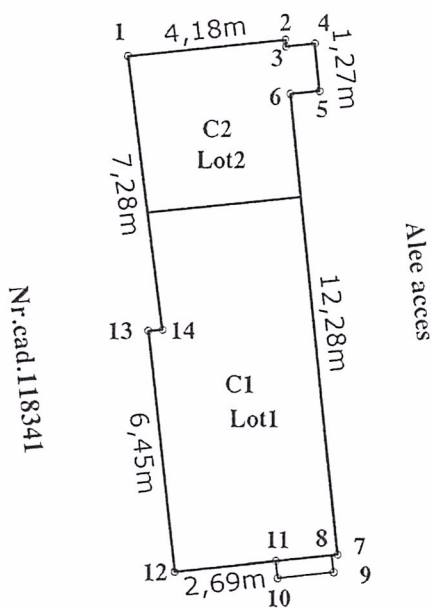
736220

736240

443920



Nr.cad.118341



443900

443900

Domeniu public

736220

736240

Dezlipire/Alipire imobil

43882/206.07.2020

Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)			
Nr. Cad.	Suprafata totala(mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. Cad.	Suprafata totala(mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
126577	59	Cc		41		Cc	LOT 1
				18		Cc	LOT 2
<b>Total</b>	126577			<b>Total</b>	59		

Executant,  
SERVICIUL PUBLIC GEOTOPOCAD-EXPERT  
Confirm executarea măsurătorilor la teren  
corectitudinea întocmirii documentației  
cadastrale și corespondența acestora cu  
realitatea din teren  
Semnatura și stampila

CERTIFICAT  
DE AUTORIZARE  
Seria RO-B-J, Nr 1743  
CLASA S  
SERVICIUL PUBLIC  
"GEOTOPOCAD-EXPERT"  
(GTCE)

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea  
numărului cadastral

Semnătura și parafa

Ștampila

Data: 03.2020

## Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Sc. 1:200

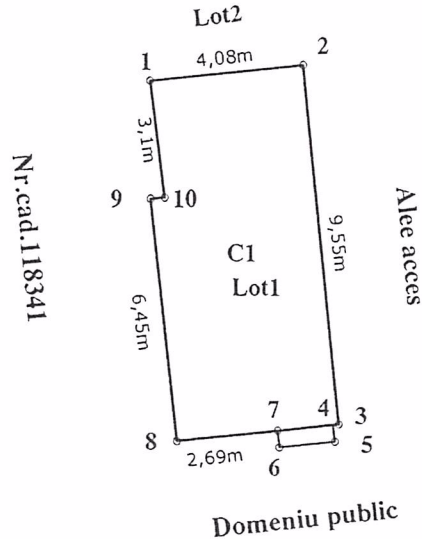
Nr.cadastral :	Suprafata(mp)	Adresa imobilului : Municipiul Galati, Strada Ionel Fernic nr.22A S5,LOT 1
	41	
Cartea Funciara Nr: 130406		UAT : Galati

443915

736220

736240

443915



443895

736220

736240

443895

43882/206.07.2020

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	41	-Teren materializat intre pct.1-4, 7-8-9-10-1cu perete constructie si intre pct.4-5-6-7 nematerializat.
Total		41	
B. Date referitoare la constructie			
Cod constr.	Suprafata construita la sol	Destinatie	Mentuni
1	41	CIE	Spatiu comercial-cizmarie (P)construit in 1990.Sc=Sd=40.50mp
Total			
Suprafata masurata teren =41 mp			
Suprafata din acte = mp			
			<b>Inspector</b>
			Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
			Semnatura si parafa
			Stampil:

Data: 03.2020

Data.....



## Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Sc. 1:100

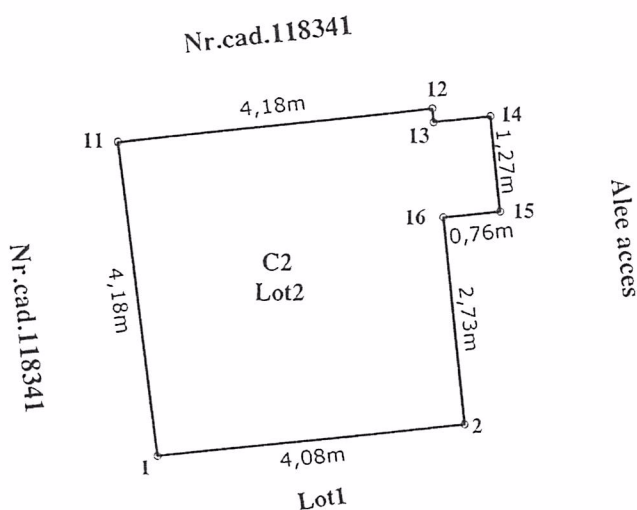
Nr.cadastral :	Suprafata(mp)	Adresa imobilului : Municipiul Galati, Strada Ionel Fernic nr.22A S5, LOT 2
	18	
Cartea Funciara Nr:	UAT : Galati	
130407		

736226

736236

443918

443918



443908

Președinte de ședință,

443908

736226

736236

43882/206.07.2020

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	18	-Teren materializat prin perete constructie .
Total		18	
B. Date referitoare la constructie			
Cod constr.	Suprafata construita la sol	Destinatie	Mentuni
2	18	CIE	Spatiu comercial (P),construit in 1991,Sc=Sd=18mp
Total			
Suprafata masurata teren =18 mp			
Suprafata din acte = mp			
Executant, SERVICIUL PUBLIC GEOTOPOCAD-EXPERT		<b>Inspector</b>	
Confirma executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătura și ștampila		Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa	
Data: 03.2020		Data.....	